

MORADA | ADDRESS

Largo Duque da Ribeira, 123
1.º atelier A | 4050-050 Porto

CONTACTOS | CONTACTS

mov. 00 351 917 405 510
tel./fax 00 351 220 174 595

WEB

info@floreтарarquitectura.com
www.floreтарarquitectura.com

floret
arquitectura

APRESENTAÇÃO CLUBE ADDICT 08

“Reabilitação Alternativa: Arquitectura bottom-up e low-cost”

Fevereiro 2011 (Síntese)

Floret Arquitectura concentra o principal da sua actividade na reabilitação desde 2001. Já procedemos ao levantamento arquitectónico-social de cerca de 280 edifícios dentro do Centro Histórico do Porto (CHP) e já desenvolvemos mais de 20 projectos de reabilitação. A nossa experiência diz-nos que há, de facto, uma oportunidade de mercado para intervenções de baixo custo. No entanto, estaremos a falar de uma oportunidade localizada, não sendo representativa da generalidade da situação do nosso edificado. Na verdade, uma parte significativa dos edifícios do CHP exige intervenções profundas e complexas, até porque estamos a falar de um património cuja especificidade merece uma abordagem criteriosa.

Devemos reconhecer que as principais variáveis que tornam a reabilitação um exercício dispendioso não são controláveis pelos arquitectos. O mercado demora em se reverter à reabilitação, os estrangulamentos burocráticos e administrativos são mais do que muitos e manter um prédio devoluto é estupidamente barato. Do lado da arquitectura não se pode esperar uma qualquer solução miraculosa que venha desembaraçar este nó. É possível, apesar de tudo, melhorar e aperfeiçoar a prática da arquitectura no sentido de se desenvolver projectos mais eficazes e adequados à especificidade dos nossos edifícios. É notório que muitos dos custos em obra e, possivelmente, os próprios custos de uso e manutenção da habitação, estão associados a deficiências de projecto. Reabilitar exige aprendizagem, uma aprendizagem muito lenta e complexa porque exige mais do que a mera competência no traço. Ora, a este propósito Floret Arquitectura, para além da sua actividade principal, iniciou, em paralelo, dois projectos em áreas estratégicas, as quais, a curto prazo, poderão contribuir para uma racionalização dos custos na reabilitação.

O primeiro projecto, CHP Reabilitação em Rede, tem como objectivo a constituição de uma base de dados, disponível online, que concentre todos os projectos de reabilitação licenciados no CHP. Para além disso, pretende-se que funcione como uma plataforma onde seja possível disponibilizar informações úteis sobre as técnicas construtivas tradicionais e de artes e ofícios directamente relacionados com a actividade da reabilitação no CHP: O objectivo é fomentar a partilha de informação e conhecimento entre os técnicos e comunidade, de forma a que a experiência acumulada não fique acantonada dentro de cada gabinete e que as melhores soluções possam ser replicadas. Esta base de dados surgirá no seguimento do trabalho que temos já vindo a desenvolver com os diários de obra. Com o projecto CHP: Laboratório de Reabilitação pretendemos, em parceria com várias instituições desenvolver um plano de formação dirigido a arquitectos e outros técnicos, bem como a qualquer pessoa interessada no tema da reabilitação. Esta formação parte do conceito obra-laboratório: a formação será feita em local de obra, proporcionando o contacto com as várias fases de obra, desde do levantamento de patologias e caracterização dos métodos construtivos existentes, até à intervenção estrutural e inserção de soluções arquitectónicas. O corpo de formadores será constituído por académicos e mestres em ofícios da construção.